REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)

Consiliul
Municipal Comrat
email: sovetcomrat@mail.ru

Комратский
муниципальный совет

Komrattaki
munitipalsoveti
м. Комрат ул. Третьякова, 36

РЕШЕНИЕ

«19» декабря 2025 года **№ 13/1**

«Об утверждение ставок налога на недвижимость и земельного налога на 2026 год»

В соответствии с разделом **VI Налогового кодекса**, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодека № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога

Комратский Муниципальный совет
РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2026 год, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	**Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оцененные кадастровым органам в целях налогообложения** *(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса*	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,18 % от оцененной стоимости.
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,18% от оцененной стоимости.
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,18% от оцененной стоимости.
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,18% от оцененной стоимости
5.	Для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе ***за исключением*** гаражей и земельных участков, на которых они	**0,3%** от оцененной стоимости

	расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
II	**Конкретные ставки на земельный налог** для земельных участков, **не оцененных** кадастровыми органами в целях налогообложения *(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)*	
6.	**Земли сельскохозяйственного назначения:** 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: - имеющие кадастровую оценку - не имеющие кадастровой оценки	2 леев за 1 балло-гектар 110 леев за 1 гектар
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ устанавливается нулевая ставка; c) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ, сданных в аренду для пользования - имеющие кадастровую оценку - не имеющие кадастровой оценки	2 леев за 1 балло- га 55 леев за 1 га
	d) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115,00 леев за 1 га зеркальной площади.
7.	**Земли в черте населенных пунктов, в том числе:** 1) Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебными участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта),	3,00 леев за 100 кв. м. (сотку);
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10,00 леев за 100 кв. м.
8.	**Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:** **1)** земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350,00 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70,00 леев за 1 гектар
III	**Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество** для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала **не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения**	

	(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
9.	**Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения,** а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости,за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,10% от балансовой стоимости
	b) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,10% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих **предпринимательскую деятельность;**	**0,15% балансовой стоимости**
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3% стоимости недвижимого имущества
11	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,15% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3% стоимости недвижимост и имущества

2. Установить льготы при оплате земельного налога.

В дополнение статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой населенного пункта, для организации огородов в пределах 20 соток (0,20га) на семью, в том числе:

- лица, достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
-семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находящиеся на их иждивении
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении.

3. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место расположения) в пределах: 140000 леев

4. Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в муниципии **на 2026** год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом РМ № 1056 от 16.06.00 г, «О введение в действие раздела VI Налогового Кодекса».

5. Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении, распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемых примэрией в аренду.

6. Примэрии обеспечить опубликование данного решения в СМИ муниципия.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя примара Кара С.Д.

8. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (мун. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Комратского Муниципального совета **ВЛАХ Г.И.**

Контрассигнует:
Секретарь Комратского Муниципального совета **ЧИМПОЕШ М.Е.**